



Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
info@narva-joesuu.ee  
J. Poska tn 26  
29023, Ida-Viru maakond, Narva-  
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 28.04.2026

Meie 08.05.2026 nr 7.1-2/26/7341-2

### **Kiigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Narva-Jõesuu linna Kudruküla küla Kiigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 543217, EHR koodid nr 121446602 (üksikelamu), 221504563 (kogumismahuti), 221504564 (kanalisatsioonitorustik), 221504566 (salvkaev), 221504567 (veetorustik) ja 221506586 (tuletõrjeveemahuti)).

Kinnistu (katastritunnus 85101:003:0924) asub riigitee nr 91 Narva – Narva-Jõesuu - Hiiemetsa tee (edaspidi *riigitee*) km 11,23-11,27 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 4619 sõidukit ning antud teelõigul kehtib kiirusrežiim 70 km/h.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks ja salvkaevu rajamiseks ning kogumismahuti, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ja tuletõrjeveemahuti paigalsamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Narva Ehitusprojekt, töö nr 1059-2025 „*Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks olevate materjalidega ning palume neid täiendada järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (kogumismahuti, tuletõrjeveemahuti vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, et saaksime hinnata ehitiste mõju riigiteele ja vastupidi.
3. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik vastavate leevendusmeetmete rajamisega seotud kulud kannab arendaja.
4. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei ole lubatud juhtida riigitee alusele maaüksusele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1059NEP\_EP\_AA-3-01\_Seletus
2. 1059NEP\_EP\_AS-4-01\_v02\_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee